

ДОГОВОР № 01/26

г. Санкт-Петербург

«26» января 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГСК», в лице генерального директора Брюханова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «» в лице генерального директора действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны. «Исполнитель» и «Заказчик» именуемые в дальнейшем – «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию электроустановок, принадлежащих на праве собственности (аренды) Заказчику, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, согласно прилагаемому Регламенту технического обслуживания электроустановок, являющемуся неотъемлемой частью Договора (Приложение №1), а Заказчик обязуется принимать оказанные Исполнителем услуги и оплачивать их в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Надлежащим образом (в полном объеме, в согласованные сроки и в удобное для Заказчика время) оказывать услуги в соответствии с положениями действующих ПТЭЭП и ПУЭ, а также Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации.
- 2.1.2. Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при проведении работ по обслуживанию электроустановок.
- 2.1.3. В случаях обнаружения неисправностей электроустановок составить Акт.
- 2.1.4. Не предпринимать никаких монтажных работ, связанных с электроустановкой, не проинформировав предварительно Заказчика. Все работы по устранению неисправностей и недочетов, перечисленных в Акте, проводить по согласованию с Заказчиком.
- 2.1.5. Вести документацию учета работ по обслуживанию электроустановок.
- 2.1.6. Выполнять функции ответственного за электрохозяйство.
- 2.1.7. При расторжении Договора Исполнитель письменно уведомлять об этом собственника помещения.
- 2.1.8. При необходимости по дополнительному Соглашению к Договору, проводить инструктаж по правилам электробезопасности персонала Заказчика в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Получать и предоставлять Исполнителю документацию, соответствующие разрешения, иные сведения и информацию, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.
- 2.2.2. Выполнять необходимые мероприятия по обеспечению безопасного допуска к проведению работ прикомандированного персонала.
- 2.2.3. Обеспечить при необходимости свободный и безопасный проход и проезд к электроустановкам.
- 2.2.4. Оплатить услуги Исполнителя и расходы, связанные с оказанием услуг, в размере и в сроки, указанные в разделе 3 Договора.
- 2.2.5. В случае неисправности, аварии, повреждении электроустановки, ином событии, в результате которого электроустановке или объекту причинен, либо может быть причинен вред, немедленно сообщить об этом Исполнителю и принять все меры, необходимые для сохранения электроустановки в надлежащем состоянии.
- 2.2.6. Предоставить лицо ответственное за оперативные переговоры по всем вопросам, связанным с эксплуатацией электроустановок.
- 2.2.7. Не предпринимать никаких работ, связанных с электроустановкой, не проинформировав предварительно Исполнителя.

2.3. Заказчик вправе:

- 2.3.1. Получать от Исполнителя информацию о ходе оказания услуг и порядке эксплуатации электроустановки.
- 2.3.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии

предварительного уведомления Исполнителя в письменной форме не позднее 1 (одного) месяца до последней ежемесячной выплаты по выставленному счету.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ПРИЕМКА УСЛУГ

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору устанавливается в размере: **4000 (четыре тысячи) рублей** ежемесячно. НДС не облагается.

3.2. Оплата Услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком ежемесячно путем предварительной оплаты по выставленному счету.

3.3. Стоимость услуг, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, может быть изменена по соглашению Сторон в случае ввода в эксплуатацию дополнительных электроустановок, требующих услуг по обслуживанию, указанных в Приложении 1.

3.4. Электромонтажные работы, не указанные в Приложении № 1, оказываются на основании заключенного Сторонами дополнительного соглашения, либо путем выставления Исполнителем счета на оплату дополнительных работ и услуг. При этом Заказчик оплачивает дополнительно оказанные услуги в течение пяти дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату, если Сторонами не согласовано иное.

3.5. Расходы по приобретению электроматериалов, аренду механизмов и специальной техники оплачивает Заказчик, путем оплаты выставленного Исполнителем счета в течение пяти дней с момента выставления Исполнителем счета на оплату.

3.6. Если в течение пяти рабочих дней с момента выполнения Исполнителем условий п. 3.2. Договора от Заказчика не поступает письменных претензий в отношении качества оказанных услуг и иных претензий, связанных с оказанием услуг по Договору, услуги считаются оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком.

3.7. При наличии письменных претензий в отношении качества оказанных услуг и иных претензий, связанных с оказанием услуг по Договору, Стороны составляют акт, в котором указываются недостатки оказанных услуг.

4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель гарантирует качественное и своевременное оказание услуг по Договору.

4.2. Исполнитель приступает к и выполнению работ непосредственно после предоставления Заказчиком всех необходимых материалов (если Сторонами достигнута договоренность о необходимости предоставления материалов Заказчиком) и оплаты счёта.

4.3. Обмен всеми документами между Сторонами осуществляется по ЭДО.

4.4. Исполнитель гарантирует, что обладает необходимыми знаниями, навыками, опытом, разрешениями и оборудованием для оказания услуг по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель не отвечает за последствия повреждения, либо утраты электроустановки и/или невозможности оказания услуг по Договору, если данные обстоятельства возникли в результате нарушения Заказчиком условий настоящего Договора, а также в случае виновного повреждения электроустановки Заказчиком или третьими лицами.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера – форс-мажора, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 месяцев, то Исполнитель и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ, предусмотренных настоящим Договором. Если стороны не смогут договориться в течение 1 месяца тогда каждая из сторон вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

5.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по

данному Договору. Сторона, не выполнившая настоящее условие, утрачивает право ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие при заключении и исполнении настоящего Договора, Стороны будут стараться разрешать путем переговоров в рамках соблюдения претензионного порядка: посредством телефонных переговоров, писем, личных встреч, обмена факсимильными сообщениями и средствами электронной почты.

6.2. В случае, если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, или Сторона, в адрес которой была направлена претензия, не направляет ответ на данную претензию, такие споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Соблюдение досудебного претензионного порядка обязательно. Срок рассмотрения претензий: 10 (десять) рабочих дней.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор вступает в силу с 01 февраля 2026 года и действителен до 31 декабря 2026 года.

7.2. Договор считается автоматически продленным на следующий год, если участники не выразили письменное сообщение об изменении его условий или о расторжении в течение пяти дней со дня его окончания срока.

7.3. Дополнения и изменения настоящего Договора, его продление и расторжение производятся по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами и оформляются Дополнительным соглашением. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены сторонами, подписавшими настоящий Договор, либо уполномоченными Сторонами лицами.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случае изменения реквизитов каждая из Сторон обязуется письменно уведомить об этом другую сторону в 5-дневный срок. В противном случае все сообщения, направленные по последнему известному месту нахождению Сторон, считаются доставленными.

8.2. Договор подписан в двух экземплярах: один – для Заказчика, другой – для Исполнителя, имеющих одинаковую юридическую силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГСК»	ЗАКАЗЧИК: ООО «»
Адрес: 188653, Ленинградская обл, Всеволожский р-он, д. Вартемяги, Советская улица д.13 ИНН 2907018229 КПП 470601001 р/с 40702810810000613722 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК" БИК 044525974	Адрес:
_____/Брюханов А.Е./	_____/./
М.П.	М.П.

Регламент технического обслуживания электроустановок

обслуживанию электроустановок по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала,

№	Наименование работ	Время проведения
1	Внешний осмотр электроустановок и кабельных линий	Один раз в три месяца
3	Протяжка болтовых соединений в ГРЩ, распределительных щитах и шкафах управления электроустановок	Один раз в три месяца
4	Удаление токопроводящей пыли из ГРЩ, распределительных щитов и шкафов	Раз в год
5	Контроль нагрева контактов в ГРЩ и распределительных щитах, устранение причин нагрева контактов.	Один раз в три месяца
6	Ведение документации по проведению оперативного и ремонтно-эксплуатационного обслуживания электроустановок	Один раз в три месяца
7	Выезд для устранения аварийных ситуаций или запланированных переключений	По необходимости
8	Своевременно инициировать изменение Регламента технического обслуживания электроустановок в целях соблюдения действующего законодательства при исполнении Договора. По необходимости	По необходимости
9	Замена автоматических выключателей, светильников, розеток, выключателей, трансформаторов	По необходимости
10	Назначение ответственного за электрохозяйство	Один раз в год

Исполнитель ООО «ГСК»

Заказчик ООО «»

/ _____ / Брюханов А.Е. /

/ _____ / . /

М.П.

М.П.